

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
241

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί εγκρίσεως χώρου εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κιμμερίων Ν. Ξάνθης και εκτός έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου προς ανέγερσιν μονίμων εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Θράκης. ... 1
- Περί χαρακτηρισμού χώρου γι' ανέγερση Έθνικού Αγροτικού Παιδικού Σταθμού Μεσημερίου Ν. Πέλλης. ... 2
- Περί τροποποιήσεως σχεδίου διανομής οίκων Σκεπαρίου Καλαμπάκας. Ν. Τρικάλων. ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσηλώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων κειμένων εις Κοινότητα Φυλής—Άττικής. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Τ. 127139 (1)

Περί εγκρίσεως χώρου εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κιμμερίων Ν. Ξάνθης και εκτός έγκειμένου ρυμοτομικού Σχεδίου προς ανέγερσιν μονίμων εγκαταστάσεων Παν/μίου Θράκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 1, 2 (παρ. 1), 3, 29 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του άρθρου 114 του από 5.10.1949 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών περί Νομαρχών Διατάξεων Νόμους» (ΦΕΚ 246/8.10.1949) εν συνδυασμῷ πρὸς τās τοιαύτας του άρθρου 1 του Νόμου 3200/1955» περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τās διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».
4. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».
5. Τās ὑπ' ἀριθ. 6/6.5.77 καὶ ὑπ' ἀριθ. 10/10.6.1977 γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομαρχίας Ξάνθης.

6. Τās ὑπ' ἀριθ. 60/1977 καὶ 74/1977 ἀποφάσεις του Συμβουλίου, Κοινότητος Κιμμερίων καὶ τās ὑποβληθείσας κατὰ τῆς πρώτης ἐνστάσεως τῶν θιγομένων ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὸν χώρον ὑπὸ στοιχεῖα ΑΙ-ΒΙ-ΓΙ ... Υ'Ι-ΩΙ- ΑΙ κείμενον ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ορίων τῆς Κοινότητος Κιμμερίων καὶ ἐκτὸς ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὡς χώρον δι' ἀνέγερσιν μονίμων ἐγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Θράκης, ὅπως ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ του Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὑπογεγραμμένον καὶ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/10.6.77 πράξεώς του διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1/5000 οὐτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιευθῆσεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀντίγραφον τῆς ὑπ' ἀριθ. 10/10.6.1977 γνωμοδοτήσεως του Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 17 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ : Γνωμοδοτήσεις ἐπὶ τῆς προτάσεως του Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κιμμερίων διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν ἐκτάσεως ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν μονίμων ἐγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Θράκης.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΙΣ

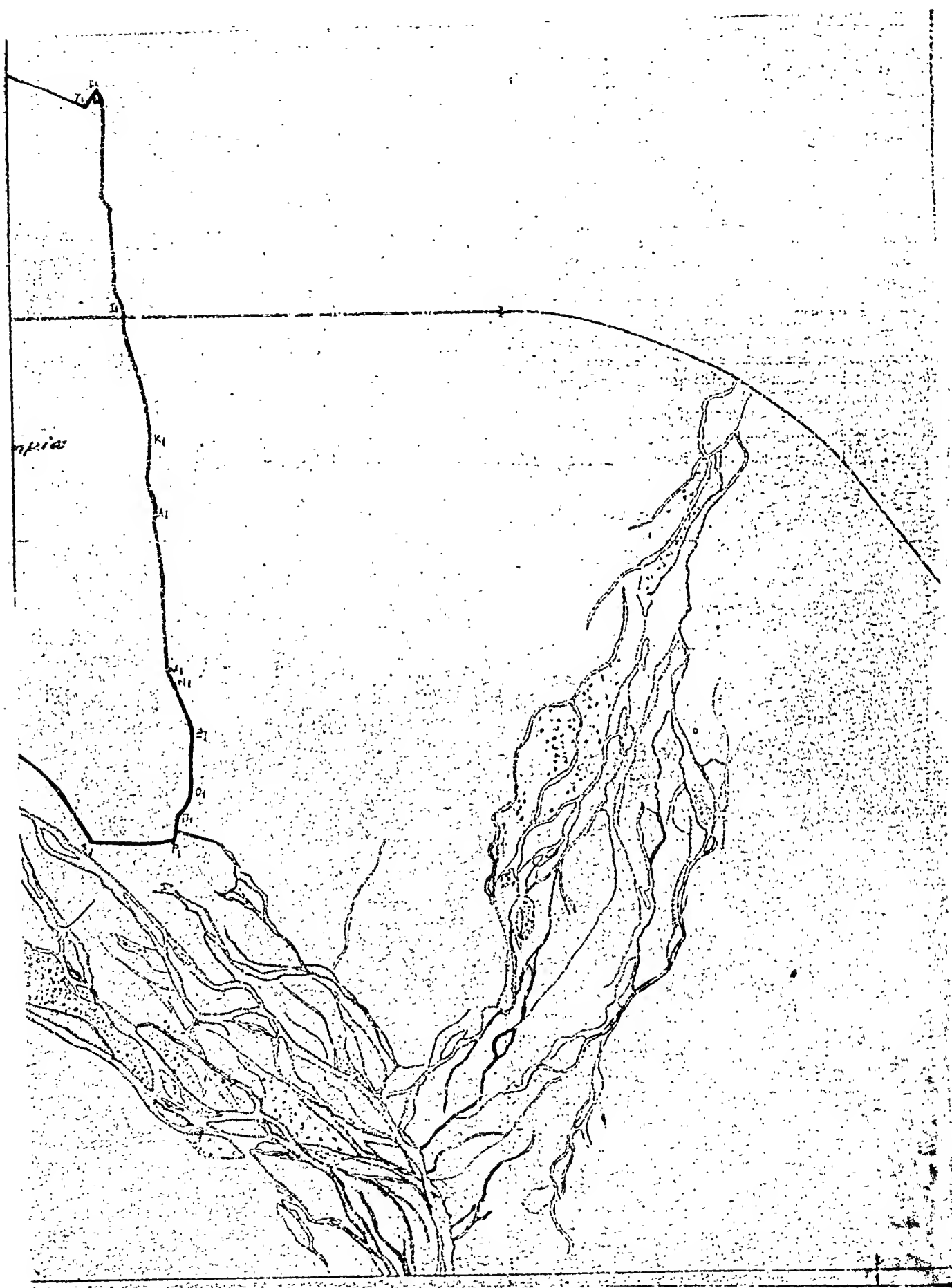
Τὸ Συμβούλιον ἀκούσαν τὴν ἀπὸ 10.6.1977 εἰσήγησιν του Δ/νου Τ.Υ.Ν. Ξάνθης καὶ μεταβὰν ἐπὶ τόπου διὰ τὴν διενέργειαν αὐτοψίας.

Γνωμοδοτεῖ ὁμοφώνως:

ὅτι πρέπει νὰ ἀπορριφθοῦν αἱ ἐνστάσεις τῶν θιγομένων ἰδιοκτητῶν, καθ' ὅσον ἡ ἐκτασίς αὕτη εἶναι ἡ μόνον προταθεῖσα ὡς κατάλληλος παρὰ τῆς ἐπιτροπῆς ἐπιλογῆς, διὰ τὴν εὐρεσιν χώρου ἐκ τῶν ὑπαρχόντων περὶ τῆς Ξάνθης καὶ ἡ ἀνάγκη δημιουργίας τῆς Πανεπιστημιούπολεως ἀπολόυσης κοινωνικὸν καὶ Ἑθνικὸν σκοπὸν διὰ τὴν περιοχὴν, προέχει τῶν ἀτομικῶν ζημιῶν καὶ νὰ χαρακτηρισθῇ ἡ ἐκτασίς, ὡς χώρος διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν μονίμων ἐγκαταστάσεων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης ὡς αὕτη προτείνεται εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 60/15.5.1977 ἀπόφασιν του Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κοινότητος Κιμμερίων.

Ὁ Πρόεδρος Ἡ Γραμματεὺς
Ι. ΚΟΡΔΟΡΟΥΜΠΑΣ Α. ΣΑΒΒΙΔΟΥ- ΜΠΑΛΤΖΟ-
ΠΟΥΛΟΥ

Τὰ Μέλη.
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ- Σ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
Π. ΠΙΡΝΑΡΗΣ Ο. ΜΠΙΝΤΙΒΑΝΟΣ



Άριθ. 1465

(2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου γιὰ ἀνέγερση Ἑθνικοῦ Ἀγρο-
τικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ Μεσημερίου, Ν. Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 18, 19, 20, 21 καὶ 22 τοῦ II κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκισμικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 1018 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων» καὶ τὸ γεγονός ὅτι ὁ οἰκισμὸς Μεσημερίου ἔχει λιγώτερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.1973 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» καὶ ἀφοῦ εἶδame

1. Τὴν 33/1976 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου

Μεσημερίου, μετὰ τὴν ὁποία ἀποφάσισε νὰ χαρακτηρισθῇ ὁ χώρος ποὺ φαίνεται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ ὡς χώρος γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ Ἑθνικοῦ Ἀγρο-
τικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ Μεσημερίου.

2. Τὴν 47/20 Μαΐου 1977 πράξη τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Τμήματος Ν. Πέλλης, μετὰ τὴν ὁποία αὐτὸ γνωμοδοτεῖ γιὰ τὴ μὴ ἐγκριση τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ἀνωτέρω χώρου ὡς χώρου ἀνεγέρσεως Ε.Α.Π.Σ. Μεσημερίου ἐπειδὴ ὁ χώρος βρίσκεται στὸ ἄκρο τοῦ Οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐδάφους με ἐντονὰ κλίσεις καὶ πλησίον τοῦ Νεκροταφείου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸν χαρακτηρισμὸ χώρου γιὰ ἀνέγερση Ἑθνικοῦ Ἀγροτικοῦ Παιδικοῦ Σταθμοῦ Μεσημερίου, στὴ θέση ποὺ φαίνεται μετὰ πράσιμη γραμμὴ στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει στὴν ἀπόφαση αὐτή, γιὰτὶ εἶναι ὁ μοναδικὸς προσφερόμενος χώρος γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ καὶ ἐπείγει ἡ κατασκευὴ τοῦ ἔργου.

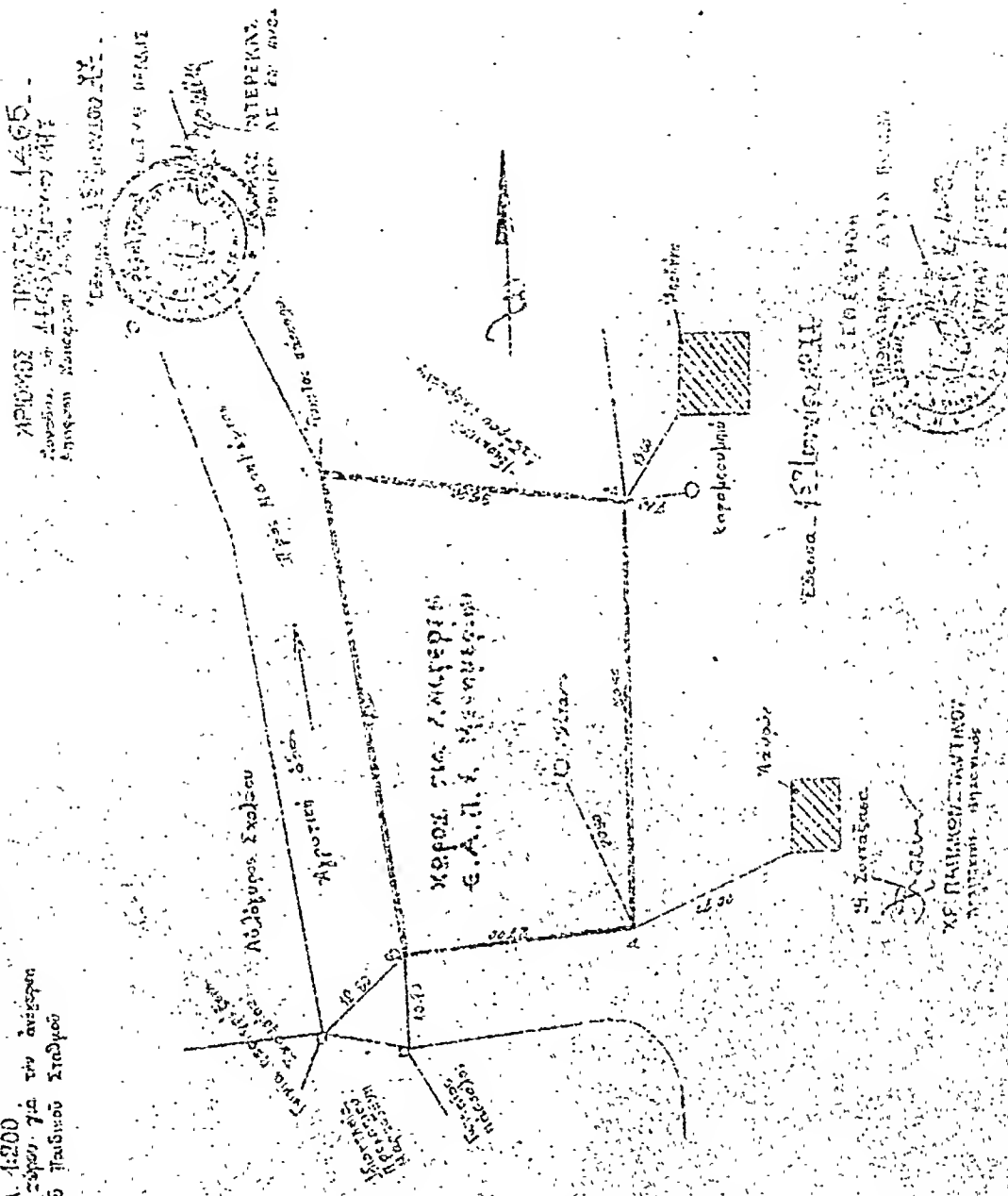
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐδessa, 9 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΙΟΥΠΚΙΟΥΛΗΣ

ΠΙΚΥΛΙΝΔΟΣ ΠΕΡΙΣΤΗΜΕΡΙΟΥ Ν. ΠΕΛΛΗΣ

ΚΑ. 4200
 Διαδικασία για την
 Εθνική Αγροτική Παιδεία Στάδιο



Αριθ. Ε.3224

(3)

Περί τροποποιήσεως σχεδίου διανομής οικισμού Σκεπαρίου Καλαμπάκας, Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

I. Τις διενάξεις :

α) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περί διοικητικῆς ἀποκέντρωσης» ὡς συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

β) Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

δ) Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιοτήτων κ.λ.π.» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2. Τὸ ἀπὸ τὸ ἔτος 1936 σχέδιο διανομῆς τοῦ οικισμοῦ Σκεπαρίου Καλαμπάκας.

3. Τὴν Α9/1.8/3/9.8.1971 κοινὴ ἀπόφασις τῶν Ὑπουργῶν Πρωθυεῖας Κυβερνήσεως καὶ Ἑσωτερικῶν «περί ὁργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

4. Τὴν 48/1976 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σκεπαρίου Καλαμπάκας «περί τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου διανομῆς τοῦ οικισμοῦ διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου πρὸς ἀνέγερσιν κοινοτικοῦ Καταστήματος».

5. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότησις τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήμα Τρικάλων, διατυπωμένη εἰς τὸ 6/2/31.3.1977 πρακτικὴ συνεδριάσεως αὐτοῦ, ἀποφασίζουσα :

Τροποποιούμε τὸ σχέδιο διανομῆς τοῦ οικισμοῦ Σκεπαρίου Καλαμπάκας γιὰ τὸν καθορισμὸ θέσεως πρὸς ἀνέγερσιν κοινοτικοῦ καταστήματος ὅπως πρὸ ἀναλυτικὰ φαίνεται εἰς τὸ τοπογραφικὸν σχέδιον ὑπὸ ΚΑ. 1 : 1000 τὸ ὁποῖο ἐλέγχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ. τῆς Νομαρχίας Τρικάλων.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 24 Μαΐου 1977 .

Ὁ Νομάρχης

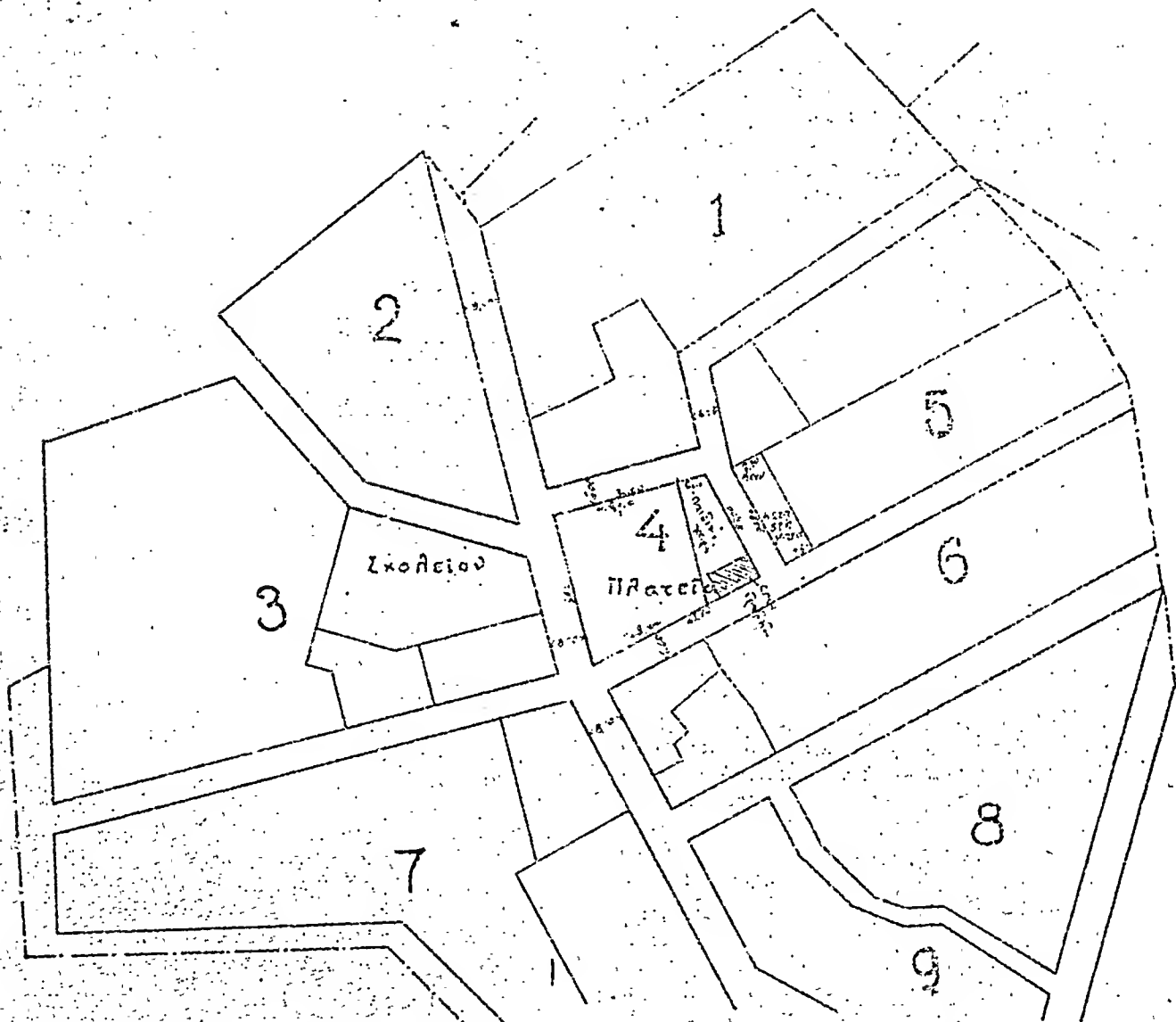
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΥΧΟΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
 Τ.Τ.Α.Κ.

Α.Π.Ο.Υ.Π.Η.Σ.Α.Α.

Εν τῷ Χάρτι διατεταγμένον
 τὰς Κοινοτάτας Τ.Κ.Ε.Ρ.Π.Ο.Ι.Ε.Υ.

ΚΑΙΝΟΥ 1:1000



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
 Τ.Τ.Α.Κ.
 Τ.Τ.Α.Κ.
 Τ.Τ.Α.Κ.

Ε.Ο.Ε. Ο.Π.Α.Ι.Ο.Α.
 Ο Τροισαριανός Τ.Τ.Α.Κ.
 Τ.Τ.Α.Κ.
 Τ.Τ.Α.Κ.

Ε.Ο. Τροισαριανός 23/11/76
 Ο Τροισαριανός Τ.Τ.Α.Κ.
 Τ.Τ.Α.Κ.

Ι. ΜΕΤΤΙΣΤΙΛΙ

ΑΠΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας ἀκινήτων κειμένων εἰς Κοινότητα Φυλῆς Ἀττικῆς.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4599/44/24.6.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, κατετέθη παρὰ τοῦ Δημητρίου Εὐαγγέλου Σερέπας, κατοικοῦ Φυλῆς Ἀττικῆς, ὁδὸς Λεωφ. Φυλῆς, ἀριθ. 24, ἐν συνόλῳ τὸ ποσὸν τῶν ἐνεργούντων ἐπὶ χιλιάδων (97.000) δραχμῶν, ὑπὲρ τοῦ Σπυρίδωνος Δημητρίου Ὑσεβᾶ, κατοικοῦ Φυλῆς Ἀττικῆς, ὁδὸς Μελετίου Βασιλείου ἢ τοῦ ἀληθοῦς ἀναγνωρισθῆσομένου δικαιούχου, ἥτοι 1) τὸ ποσὸν τῶν ἐβδομήκοντα τριῶν χιλιάδων ἐξακοσίων πενήκοντα (73.650) δραχμῶν δι' ἀποζημιώσιν λόγω προσκυρώσεως οἰκοπεδικῶν τμήματος συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 49,10 μ², 2) τὸ ποσὸν τῶν δέκα ἐννέα χιλιάδων ἐννεακοσίων πενήκοντα (19.500) δραχμῶν δι' ἀποζημιώσιν λόγω ρυμοτομίας οἰκοπεδικῶν τμήματος συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 13,30 μ² καὶ 3) τὸ ποσὸν τῶν τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων (3.400) δραχμῶν δι' ἀποζημιώσιν 68 μ² ἐξ ἐξηολιθιᾶς μανδροτοίχου εὐρισκομένου ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν τμημάτων, κειμένων ἐντὸς τῶν τῶν ὑπ' ἀριθ. 24 καὶ 45 Ο.Τ. εἰς τὴν Κοινότητα Φυλῆς Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῆς Λεωφ. Φυλῆς, βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 49/1976 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας, Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 15364/1414/2.7.1976, 1662/133/24.1.1977 καὶ 12716/1076/18.6.1977 ἀποφάσεων τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου. Διαμερίσματος Δυτικῆς Ἀττικῆς.

Ὡς προσωρινή τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν τμημάτων, καθωρίσθη τὸ ποσὸν τῶν χιλίων πεντακοσίων (1500) δραχμῶν κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, διὰ τὰ κτίσματα τὸ ποσὸν τῶν διακοσίων ἐξήκοντα (260) δραχμῶν ἀνὰ μέτρον κυβικὸν καὶ διὰ τοὺς ἐξ ἐξηολιθιᾶς μανδροτοίχους τὸ ποσὸν τῶν πενήκοντα (50) δραχμῶν ἀνὰ μέτρον τετραγωνικόν, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 309/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικαίου Ἀθηνῶν (Τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων).

Ὑπόχρεως τῆς καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως τυγχάνει ὁ ἀνωτέρω καταθέσας Δημήτριος Εὐαγγέλου Σερέπας, κάτοικος τῆς Κοινότητος Φυλῆς Ἀττικῆς, οὗτινος τὸ οἰκοπεδὸν κείμενον ἐντὸς τῶν 24 καὶ 45 Ο.Τ., ὠφελεῖται ἐκ τῆς προσκυρώσεως καὶ τῆς ρυμοτομίας καὶ βαρύνεται διὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως.

Ἰδιοκτήτης τῶν προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν τμημάτων μετὰ τῶν ἐπικειμένων αὐτοῖς, φέρεται ὁ Σπυρίδων Δημητρίου Ὑσεβᾶς, κάτοικος τῆς Κοινότητος Φυλῆς Ἀττικῆς, ὅστις θέλει εἰσπράξει τὸ ἀνωτέρω ποσόν, ἢ οἰοσδήποτε τρίτος, ἀναγνωρισθῆσόμενος ὡς ἀληθὴς ἰδιοκτήτης καὶ δικαιούχος.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Μαρίαν σὺζ. Χρήστου Καλοεῖδᾶ, τὸ γένος Χρήστου Βραχνοῦ, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 311/27.6.1977 πράξεώς της.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουνίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Εἰσπράξεων Γενικῶν Ἑσόδων Ἀθηνῶν 53599/25.6.77).